ТЕПЛОТРАНЗИТ КАРАГАНДА

Отчет

об исполнении утвержденных тарифных смет

и инвестиционной программы,

о соблюдении показателей качества и надежности регулируемых услуг и достижении показателей эффективности по видам деятельности

передача, распределение и снабжение тепловой энергией

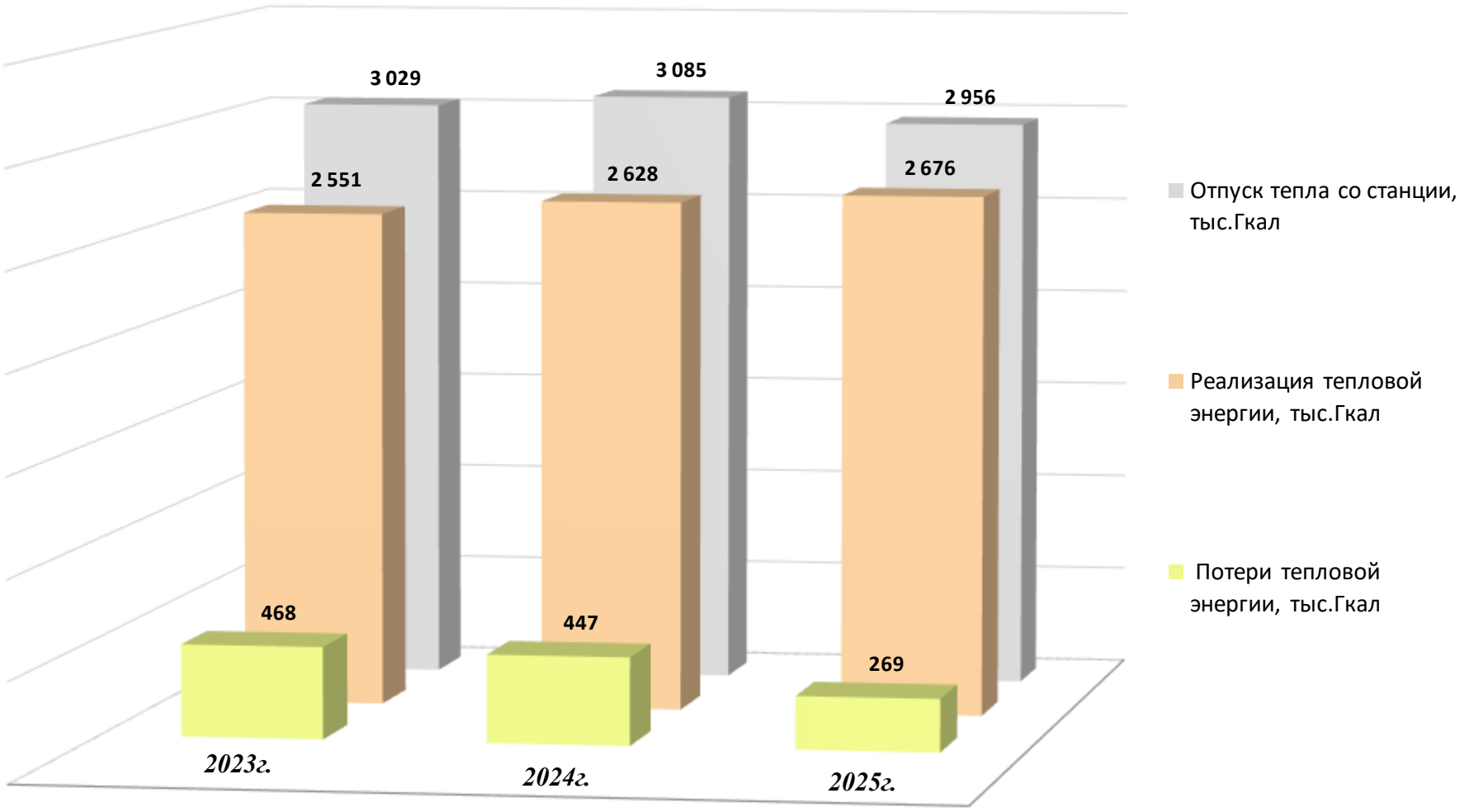
за 2025 год

Общие сведения о предприятии

- Дата образования предприятия: 16 июня 2006 года на базе Карагандинских тепловых сетей. Карагандинские тепловые сети
- Виды деятельности: передача и распределение тепловой энергии, теплоснабжение (с 01.10.2024 г.)
- Форма собственности: 100% ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Караганды»
- Уставный капитал: 4 520 млн.тенге
- Источники теплоснабжения: ТЭЦ-1 и ТЭЦ-3

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	**Протяженность обслуживаемых тепловых сетей**	**км**	**474**
2	**Количество обслуживаемых насосных станций, в т.ч.:**	**ед.**	**67**
	- магистральные насосные	*ед.*	*17*
	- распределительные насосные	*ед.*	*50*
3	**Расход электрической энергии**	**тыс. кВтч / год**	**81 534**
4	**Количество абонентов, в т.ч.:**	**аб.**	**180 420**
	- физических лиц	аб.	176 580
	- юридических лиц	аб.	3 840
5	**Численность персонала, в т.ч.:**	**чел.**	**1548**
	- АУП	*чел.*	*154*
	- ПП	*чел.*	*1394*

Динамика показателей баланса тепловой энергии



Увеличение объема реализации тепловой энергии на 2% в связи с подключением к централизованному теплоснабжению 159 новых объектов, в т.ч.: МЖД – 74, частный сектор – 40, отдельно стоящие юр.лица – 45

Качество предоставляемых услуг

ТОО «Теплотранзит Караганда» по качеству предоставляемых услуг теплоснабжения в своей деятельности руководствуется «Правилами пользования тепловой энергией» и Типовыми правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 29.04.2020 г. № 249

Оптимальная t воздуха в жилых комнатах 20-22°С,
допустимая 19-23°С

Температурный график, заданный на источнике:
для ТЭЦ-1 ***116-70° С***
для ТЭЦ-3 ***145 -70°С***

Температурный график для систем теплопотребления
95-70°С

Согласно «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей» и утвержденных норм **t воды в подающем трубопроводе для закрытых систем должна быть не ниже +70°С, для открытых систем не ниже + 60°С.**

По результатам лабораторного контроля качества сетевой воды после промывки тепловых сетей по химическим и микробиологическим показателям, проведенного Испытательным Центром ТОО «GIO TRADE» в 2025 году, ТОО "Теплотранзит Караганда" было получено заключение о соответствии качества сетевой воды требованиям Санитарных правил №26 от 20.02.2023.

Отбор и анализ сетевой воды по контролируемым показателям согласно утвержденному графику еженедельно производит аттестованная производственная химическая лаборатория ТОО "Теплотранзит Караганда" (свидетельство об оценке состояния измерений №14 от 16.07.2025, выданное ТОО «STANDART SAMPLE")

За 2025 год выполнено 7 715 исследований

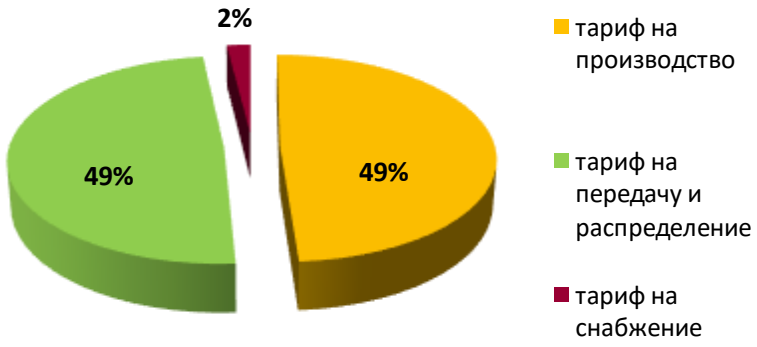
Государственный санитарный контроль качества воды горячего водоснабжения осуществляют районные управления охраны общественного здоровья города Караганды не реже 1 раза в месяц.

Структура тарифа на теплоснабжение

тенге/Гкал без НДС

	с 01.01.2025 г.	с 01.02.2025 г.	с 01.03.2025 г. *до конца года*	*откл. 01.03 / 01.02*
Производство тепловой энергии ТОО «Караганда Энергоцентр»	3 854,17	4 331,19	4 630,30	*7%*
Передача и распределение тепловой энергии ТОО «Теплотранзит Караганда»	4 793,17	4 947,34	4 648,24	*-6%*
Снабжение тепловой энергией ТОО «Теплотранзит Караганда»	181,94	181,94	181,94	*0%*
Тариф на теплоснабжение	**8 829,28**	**9 460,48**	**9 460,48**	***0%***

Доля действующих тарифов в общем тарифе на теплоснабжение

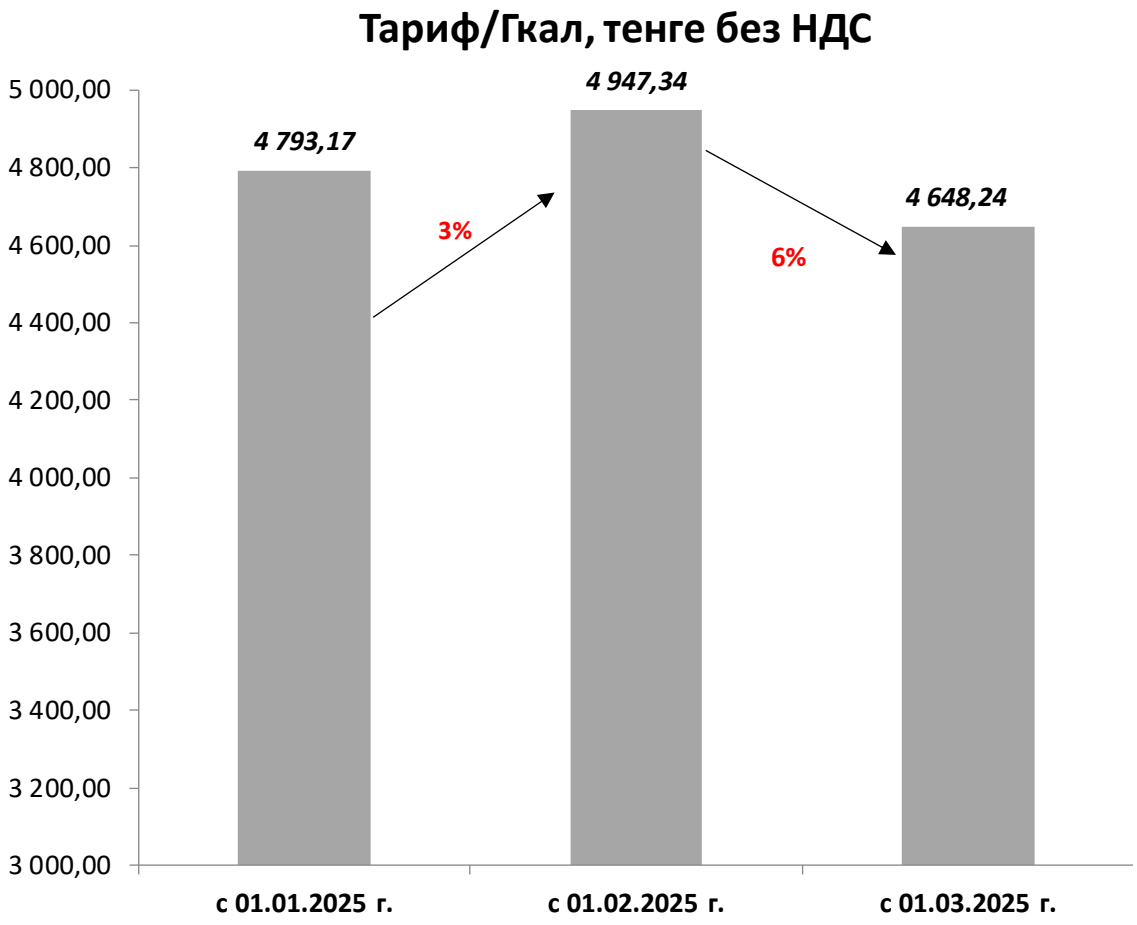


Информация по тарифам на теплоснабжение по группам потребителей

тенге/Гкал без НДС

Наименование групп потребителей	с 01.01.2025г.	с 01.02.2025г.	с 01.03.2025г.	с 01.10.2025г.	*Откл. 01.10 / 01.03*
1 группа - Физические лица, относящиеся к категории населения	**5 013,12**	**5 493,56**	**5 493,56**	**4 944,20**	*-10%*
*Плата за отопление без ОПУ, тенге/м2 с НДС	190,90	209,19	209,19	188,28	*-10%*
в том числе по категориям населения:					
1 подгруппа – отапливаемая площадь до 100 м2	-	-	5 493,56	-	
2 подгруппа – отапливаемая площадь свыше 100 до 200 м2	-	-	6 042,91	-	
3 подгруппа – отапливаемая площадь свыше 200 м2	-	-	9 460,48	-	
2 группа - Прочие потребители, не относящиеся к первой и третьей группам	**15 064,68**	**16 141,64**	**16 141,64**	**16 141,64**	*0%*
3 группа - Бюджетные организации, содержащиеся за счет бюджетных средств	**32 304,79**	**33 643,89**	**33 643,89**	**38 011,14**	*13%*

Динамика тарифа на оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии



С 1 января по 31 января 2025 года действовал тариф в размере **4 793,17 тенге за 1 Гкал без учета НДС**.

С 1 февраля 2025 года в связи с утверждением инвестиционной программы на регулируемые услуги в рамках реализации государственной программы «Тариф в обмен на инвестиции», изменением стоимости стратегического товара (электроэнергии и тепловой энергии для нормативных потерь), а также увеличением объемов оказываемых услуг, Приказами ДКРЕМ МНЭ РК по Карагандинской области от 27 января 2025 года № 12-ОД и 13-ОД утвержден тариф на услуги по передаче и распределению тепловой энергии в размере **4 947,34 тенге за 1 Гкал без учета НДС.**

Рост тарифа составил 3%.

С 1 марта 2025 года в связи с сокращением фактических затрат, предусмотренных утвержденной тарифной сметой, Приказом ТОО «Теплотранзит Караганда» от 21 февраля 2025 года № 79 по согласованию с ДКРЕМ МНЭ РК по Карагандинской области утвержден тариф на услуги по передаче и распределению тепловой энергии в размере **4 648,24 тенге за 1 Гкал без учета НДС.**

Снижение тарифа составило 6%.

Структура утвержденного тарифа ТОО «Теплотранзит Караганда» на передачу и распределение тепловой энергии на 2025 год

Итого: 11 938 млн.тенге

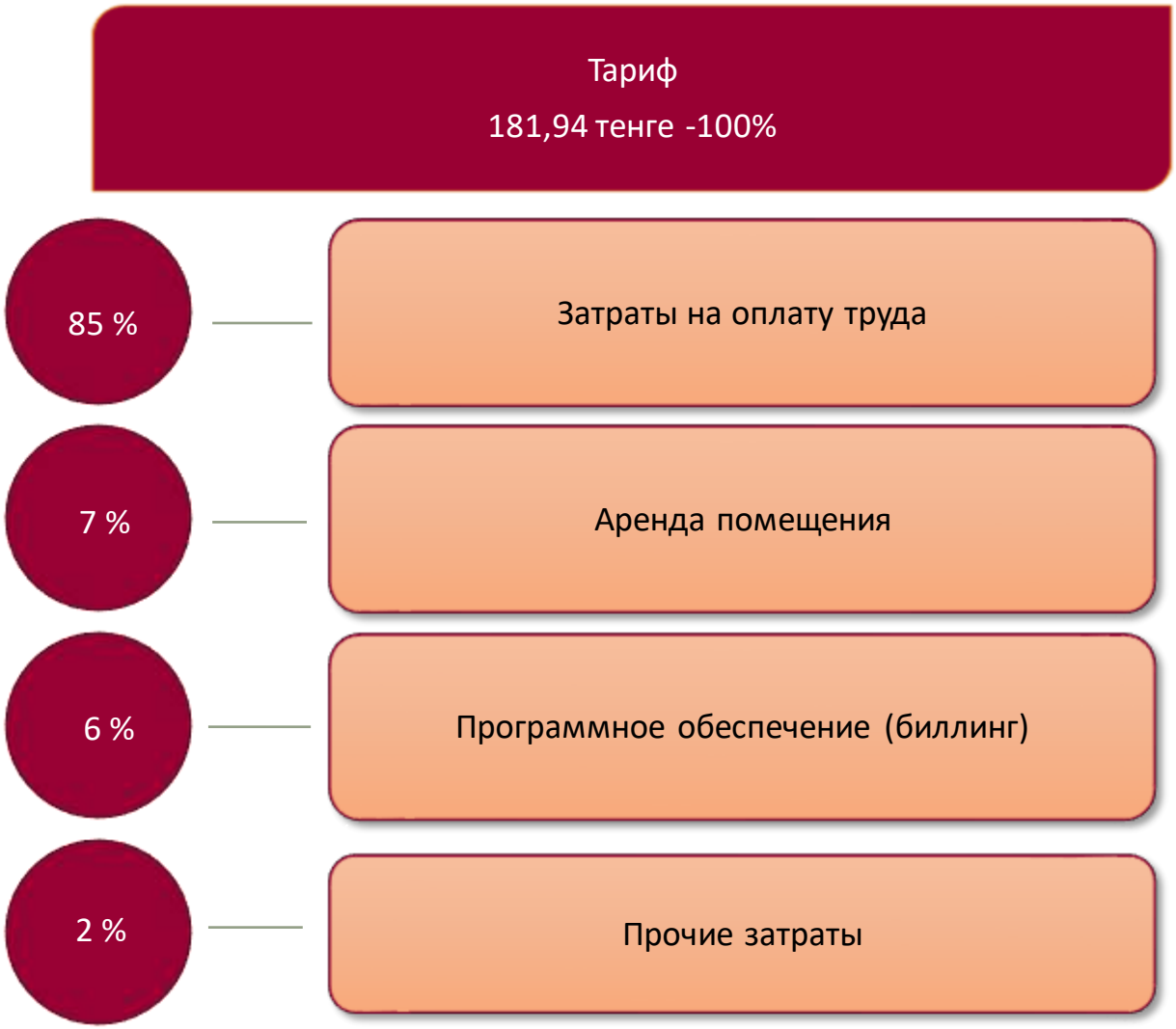
Информация об исполнении утвержденной тарифной сметы на передачу и распределение тепловой энергии за 2025 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Предусмотрено в утвержденной тарифной смете с корр.	Фактически сложившиеся показатели	Отклонение, в %	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
I	**Затраты на производство товаров и предоставление услуг, всего**	**тыс.тенге**	**10 542 110,48**	**10 419 839,59**	**-1%**	
	в том числе:					
1	**Материальные затраты, всего**	**тыс.тенге**	**2 800 728,15**	**2 924 305,82**	**4%**	
	в том числе:					
1.1	сырье и материалы, в т.ч. материалы на эксплуатацию, хим.реагенты, автошины, АКБ и запчасти	тыс.тенге	18 842,11	51 826,00	175%	рост цен на материалы
1.2	покупная вода	тыс.тенге	138 856,25	4 675,88	-97%	снижение технологических утечек воды как эффект от проведения мероприятий по реконструкции тепловых сетей и восстановлению изоляции труб
1.3	ГСМ	тыс.тенге	97 287,82	135 583,28	39%	рост цен на ГСМ, увеличение парка авто-спецтехники по бюджет.программе на 15 ед. в 2021-2022 гг.
1.4	электроэнергия	тыс.тенге	2 545 741,98	2 732 220,66	7%	увеличение объема потребления ээ в связи с увеличением объема оказываемых услуг по реализации тепловой энергии и увеличением количества, мощности и времени работы насосного оборудования в связи с подключением новых объектов, запуск 3 тепловывода
2	**Затраты на оплату труда, в т.ч. соцналог, соцотчисления, ОППВ, ОСМС, ОПВР**	**тыс.тенге**	**3 891 690,69**	**4 097 495,44**	**5%**	увеличение фактической численности произв.персонала в связи с заполнением имеющихся вакансий, оплата сверхурочных и ночных часов работы, ОППВ и ОПВР согласно требования действ.законодательства
3	**Амортизация**	**тыс.тенге**	**1 241 330,28**	**1 320 114,78**	**6%**	принятие на баланс тепловых сетей и насосных станций
4	**Ремонт**	**тыс.тенге**	**582 010,83**	**585 346,45**	**1%**	
5	**Прочие затраты (обслуживание систем пожарной сигнализации, техосмотр, охрана труда и техника безопасности, подготовка кадров, обслуживание контрольно-измерит. техники, проведение технич. испытаний, услуги пассажирского транспорта, охранные услуги)**	**тыс.тенге**	**102 708,83**	**352 923,37**	**244%**	рост стоимости товаров и услуг, необходимость доп.затрат, непредусмотренных тарифной сметой

Информация об исполнении утвержденной тарифной сметы на передачу и распределение тепловой энергии за 2025 год *(продолжение)*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Предусмотрено в утвержденной тарифной смете с корр.	Фактически сложившиеся показатели	Отклонение, в %	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
6	**Покупка тепловой энергии на возмещение затрат по техническим нормативным потерям**	**тыс.тенге**	**1 923 641,69**	**1 139 653,74**	**-41%**	снижение потерь тепловой энергии как эффект от проведения мероприятий по реконструкции тепловых сетей и восстановлению изоляции труб
II	**Расходы периода, всего**	**тыс.тенге**	**1 075 745,71**	**1 392 305,11**	**29%**	
7	**Общие административные расходы, всего**	**тыс.тенге**	**1 075 745,71**	**1 390 003,85**	**29%**	
	в том числе:					
7.1	заработная плата административного персонала в т.ч. соцналог, соцотчисления, ОППВ, ОСМС, ОПВР	тыс.тенге	850 479,93	878 013,20	3%	
7.2	услуги банка	тыс.тенге	276,57	7 056,90	2452%	
7.3	налоговые платежи и сборы	тыс.тенге	159 605,67	312 870,76	96%	увеличение налоговой базы по налогу на имущество в результате увеличения стоимости активов по итогам проведенных реконструкций тепловых сетей и насосных станций, а также принятия на баланс сетей, ранее находящихся в собственности акимата г. Караганды.
7.4	коммунальные услуги	тыс.тенге	29 373,92	70 572,74	140%	рост тарифов на воду и канализацию, тепло от источников
7.5	услуги связи	тыс.тенге	14 090,18	16 970,25	20%	
7.6	другие расходы (канц., аренда, информац., почтовые услуги, страхование, прочее)	тыс.тенге	21 919,45	104 520,00	377%	рост цен на товары и услуги, необходимость доп.затрат, непредусмотренных тарифной сметой
8	Расходы на выплату вознаграждений	тыс.тенге		2 301,27	100%	вознаграждения по договорам Нұрлы Жол и Нұрлы Жер
III	**Всего затрат на предоставление услуг**	**тыс.тенге**	**11 617 856,19**	**11 812 144,71**	**2%**	
IV	Доход (РБА*СП)	тыс.тенге	**342 524,16**	**371 499,62**	**8%**	
V	**Всего доходов**	**тыс.тенге**	**11 938 156,09**	**12 161 420,07**	**2%**	
VI	Необоснованно полученный доход (неисполнение мероприятий инвест.программы за 2023 год)	тыс.тенге	22 224,26	22 224,26	0%	
VII	Объем оказываемых услуг	тыс. Гкал	2 568,32	2 676,15	4%	увеличение отапливаемой площади

Структура утвержденного тарифа ТОО «Теплотранзит Караганда» на снабжение тепловой энергией (сбытовая надбавка)



Итого: 471 млн.тенге

Информация об исполнении утвержденной тарифной сметы на снабжение тепловой энергией за 2025 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Предусмотрено в утвержденной тарифной смете с корр.	Фактически сложившиеся показатели	Отклонение, в %	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
I	**Затраты на производство товаров и предоставление услуг, всего**	**тыс.тенге**	**303 597,08**	**495 652,81**	**63%**	
	в том числе:					
1	**Затраты на оплату труда производственного персонала, в т.ч. соцналог, соцотчисления, ОППВ, ОСМС, ОПВР**	**тыс.тенге**	**273 501,05**	**266 067,32**	**-3%**	
2	**Прочие затраты**	**тыс.тенге**	**30 096,03**	**229 585,49**	**663%**	
2.1	страхование ГПО работодателя	тыс.тенге	650,29	2 580,07	297%	согласно заключенного договора, по утвержденному страховому тарифу
2.2	расходы по программному обеспечению (биллинг)	тыс.тенге	29 445,74	227 005,42	671%	фактические затраты на услуги по программному обеспечению по ведению базы данных абонентов, внесению корректировок, поступлений и зачисления оплаты, формирование отчетности, а также печать и разноска ЕПД по тепловой энергии
II	**Расходы периода, всего, в т.ч.**	**тыс.тенге**	**167 460,94**	**212 837,60**	**27%**	
3	**Общие административные расходы, всего**	**тыс.тенге**	**167 460,94**	**212 837,60**	**27%**	
	в том числе:					
3.1	заработная плата административного персонала в т.ч. соцналог, соцотчисления, ОСМС, ОПВР	тыс.тенге	126 772,84	167 196,11	32%	по фактическому начислению
3.2	коммунальные услуги	тыс.тенге	462,97	614,98	33%	по фактическим показаниям потребления ком.услуг
3.3	охранные услуги	тыс.тенге	5 052,85	5 473,62	8%	

Информация об исполнении утвержденной тарифной сметы на снабжение тепловой энергией за 2025 год *(продолжение)*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Предусмотрено в утвержденной тарифной смете с корр.	Фактически сложившиеся показатели	Отклонение, в %	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
3.4	материалы на эксплуатацию	тыс.тенге	210,07	210,22	0%	
3.5	услуги банка и услуги инкассации ценностей	тыс.тенге	952,95	1 155,18	21%	
3.6	аренда помещения	тыс.тенге	33 081,55	34 983,79	6%	
3.7	канцелярские расходы	тыс.тенге	144,88	880,27	508%	по фактическому расходу, рост цен
3.8	содержание машинописной техники	тыс.тенге	464,74	1 033,39	122%	увеличение количества расходных материалов
3.9	страхование ГПО работодателя	тыс.тенге	300,54	1 268,17	322%	согласно заключенного договора, по утвержденному страховому тарифу
3.10	почтовые расходы	тыс.тенге	17,54	21,88	25%	
III	**Всего затрат на предоставление услуг**	**тыс.тенге**	**471 058,02**	**708 490,41**	**50%**	
IV	Доход (РБА*СП)	тыс.тенге				
V	**Всего доходов**	**тыс.тенге**	**471 058,02**	**708 490,41**	**50%**	
VI	Объем оказываемых услуг	тыс. Гкал	2 589,03	2 676,15	3%	увеличение отапливаемой площади

Цели реализации мероприятий утвержденной инвестиционной программы

- Расширение возможностей тепловых сетей по подключению новых потребителей за счет проведения реконструкций тепловых сетей и снижения потерь тепловой энергии и, тем самым, содействие выполнению государственной Программы «Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы», утвержденной Правительством Республики Казахстан;

- Снижение износа, дефектов и аварийности на тепловых сетях в рамках государственной программы «Тариф в обмен на инвестиции»;

- Повышение уровня безопасности и стабильности работы тепловых сетей, улучшение качества теплоснабжения в г.Караганде.

Информация об исполнении утвержденной инвестиционной программы за 2025 год

- Инвестиционная программа Товарищества на 2021-2025 гг. утверждена совместным приказом ДКРЕМ МНЭ РК по Карагандинской области и ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Карагандинской области» от 20.10.2020 года № 154-ОД.
- Совместным приказом ДКРЕМ МНЭ РК по Карагандинской области и ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Карагандинской области» от 10.02.2026 года № 10-ОД утверждена скорректированная инвестиционная программа.

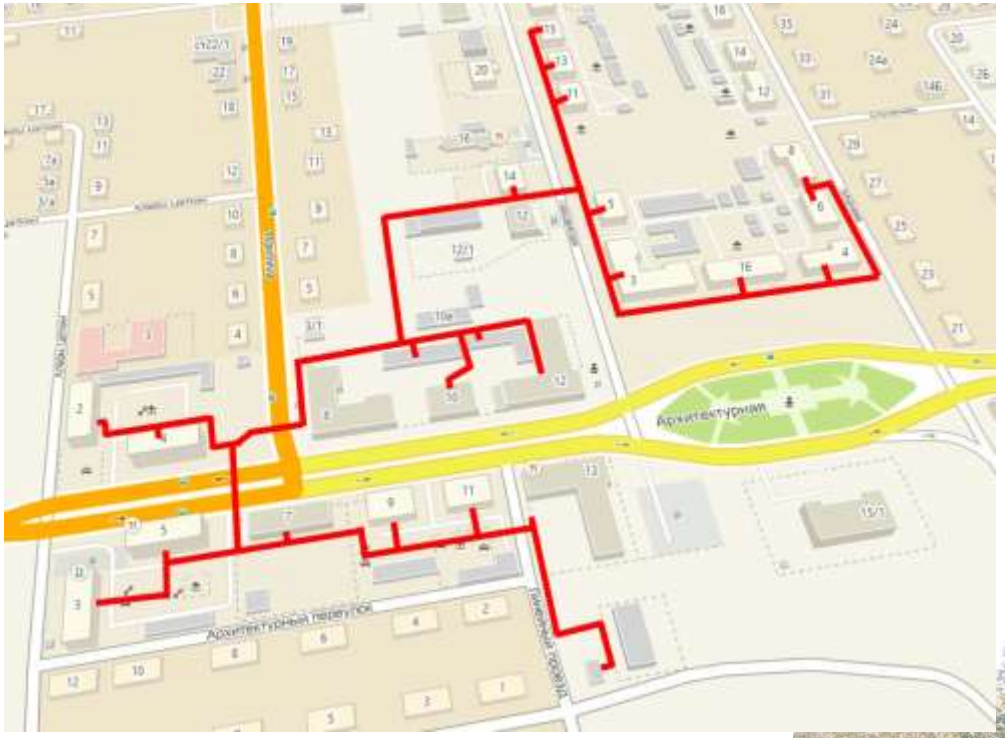
№ п/п	Информация о плановых и фактических объемах предоставления регулируемых услуг						Сумма инвестиционной программы, тыс.тенге			
	Наименование регулируемых услуг и обслуживаемая территория	Наименование мероприятий	Единица измерения	Количество в натуральных показателях		Период предоставления услуги в рамках инвестиционной программы	План	Факт	Откл.	Причины отклонения
				План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1	Услуги по передаче и распределению тепловой энергии. город Караганда	Реконструкция тепловых сетей от узла смешения ул.Архитектурная 13	м	493	747	2025 год	137 820	241 777	103 957	по фактически выполненным работам согласно заключенных договоров
		Дополнительное мероприятие в рамках программы «Тариф в обмен на инвестиции»								
2		Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции ЦТП-29 в городе Караганда	работа	1	1	2025 год	309 307	322 111	12 804	по фактически выполненным работам согласно заключенных договоров
		ИТОГО					**447 127**	**563 888**	**116 761**	

Информация об исполнении утвержденной инвестиционной программы за 2025 год *(продолжение)*

№ п/п	Информация о плановых и фактических объемах предоставления регулируемых услуг		Информация о фактических условиях и размерах финансирования инвестиционной программы, тыс.тенге				Информация о сопоставлении фактических показателей исполнения инвестиционной программы с показателями, утвержденными в инвестиционной программе								Разъяснение причин отклонения достигнутых фактических показателей от показателей в утвержденной инвестиционной программе	Оценка повышения качества и надежности предоставляемых регулируемых услуг и эффективности деятельности
	Наименование регулируемых услуг и обслуживаемая территория	Наименование мероприятий	Собственные средства		Заемные средства	Бюджетные средства	Увеличение объема реализации тепловой энергии, Гкал/час		Снижение износа (физического) основных фондов (активов), %, по годам реализации в зависимости от утвержденной инвестиционной программы		Снижение потерь, %, по годам реализации в зависимости от утвержденной инвестиционной программы		Снижение аварийности, по годам реализации в зависимости от утвержденной инвестиционной программы			
			Амортизация	Прибыль			План	Факт	Факт прошлого года	Факт текущего года	План	Факт	Факт прошлого года	Факт текущего года		
1	2	3	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Услуги по передаче и распределению тепловой энергии. город Караганда	Реконструкция тепловых сетей от узла смешения ул.Архитектурная 13	225 605	16 171			0,013	0,641	35%	0%	62,5%	62,5%	2	0	увеличение выполненного объема работ	Эффект от проведенных реконструкций - повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей
		Дополнительные мероприятия в рамках программы «Тариф в обмен на инвестиции»														
2		Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции ЦТП-29 в городе Караганда		322 111			15,953	20,116							увеличение выполненного объема работ	
		Итого	**225 605**	**338 283**												

Реконструкция т/с по ул.Архитектурная

***Место расположения объекта**: г.Караганда, район им.А.Бокейхана*



Протяженность общая/2025 г.	**км**	**1,6 / 0,7**
Диаметр	мм	57-273
Стоимость общая/2025 г.	**млн.тг**	**496 / 242**
Период реализации	2023-2025 гг.	

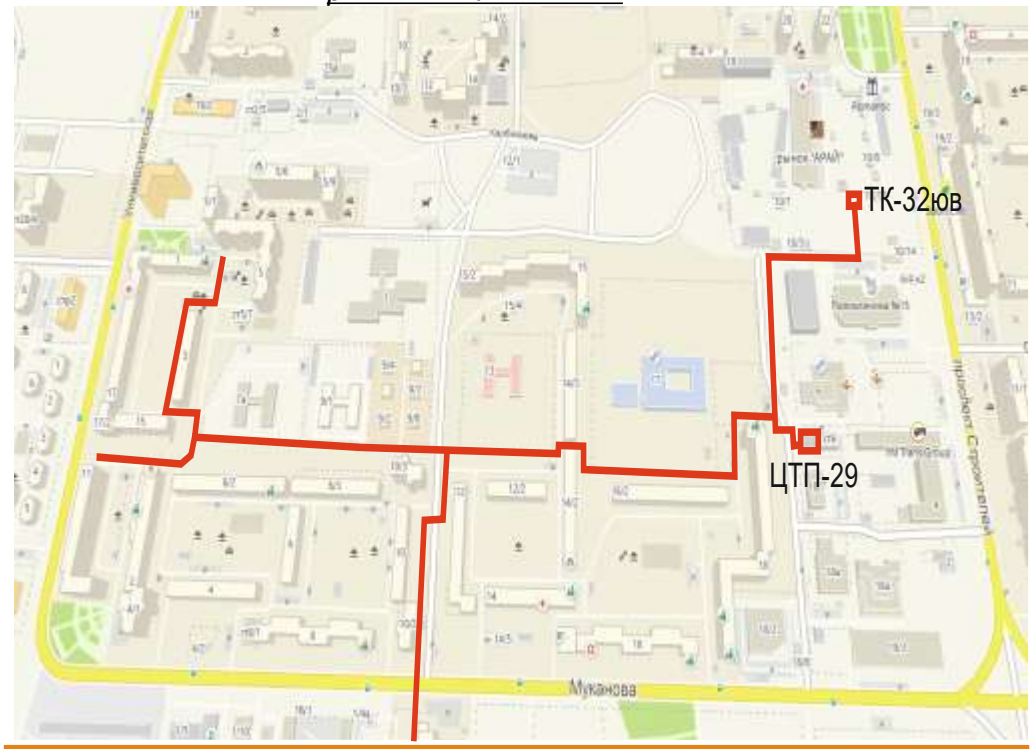
Эффект
Улучшение качества теплоснабжения (17 ЖД, 6 объектов СКБ: Акимат района им.А.Бокейхана, Прокуратура, Обл.станция скорой помощи и другие)
Повышение надежности
Снижение потерь (67 гкал/год)
Снижение износа тепловых сетей

Реконструкция т/с по ул.Архитектурная

Реконструкция т/с по ул.Архитектурная

Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей и насосной станции ЦТП-29

Место расположения объекта: *г.Караганда, район им.Казыбек би*



Протяженность	**км**	**1,93**
Диаметр	мм	150-500
Стоимость общая/2025 г.	**млн.тг**	**1 950 / 322**
Период реализации	2024-2025 гг.	

Эффект

Улучшение качества теплоснабжения (33 МЖД 29 мкрн., объектов СКБ: детского дошкольного учреждения «Жулдыз», СОШ № 66, корпуса КарГУ с общежитием, кинотеатра Сары-Арка)

Повышение надежности

Снижение потерь (2,4 тыс.гкал/год)

Снижение износа тепловых сетей

Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей и насосной станции ЦТП-29

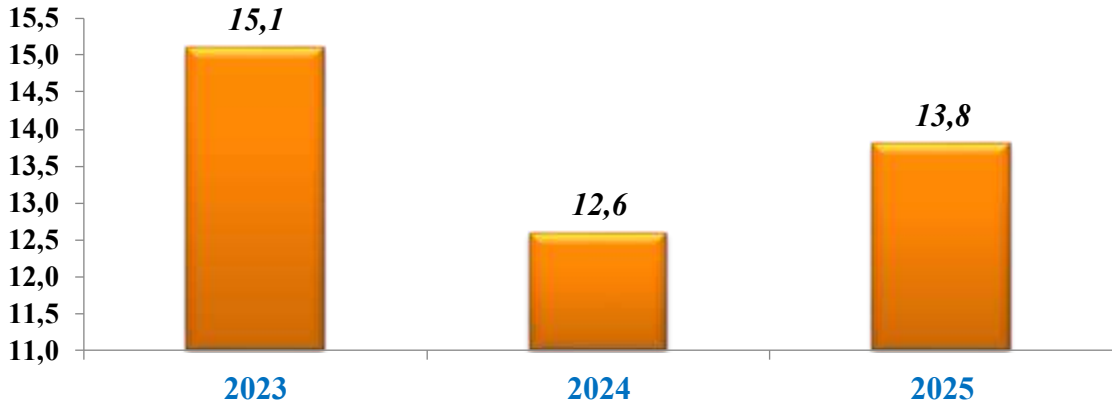
Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей и насосной станции ЦТП-29

Информация о достижении показателей эффективности инвестиционной программы ТОО «Теплотранзит Караганда» по итогам 2025 года

№ п/п	Показатель эффективности	Факт года, предшествующего отчетному периоду	План на 2025 год	Факт 2025 года	Оценка достижения показателей эффективности	Причины (обоснование) недостижения показателей эффективности
1	**Реконструкция тепловых сетей от узла смешения ул.Архитектурная 13:**					
1.1	Износ производственных основных средств (реконструируемой сети), %	35%	0%	0%	показатель достигнут	
1.2	Аварийность, ед.дефектов	2	0	0	показатель достигнут	
1.3	Технические потери тепловой энергии, Гкал	17,6	15,4	15,4	показатель достигнут	
1.4	Дополнительный объем реализации тепловой энергии, Гкал/час		0,013	0,641	показатель достигнут	
1.5	Повышение качества и надежности предоставляемых регулируемых услуг		100%	100%	показатель достигнут	
2	**Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции ЦТП-29 в городе Караганда**					
2.1	Дополнительный объем реализации тепловой энергии, Гкал/час		15,953	20,116	показатель достигнут	
2.2	Повышение качества и надежности предоставляемых регулируемых услуг		100%	100%	показатель достигнут	

Ремонтная программа 2025 года

В 2025 году за счет средств, предусмотренных утвержденной тарифной сметой, выполнена замена трубопроводов протяженностью 13,820 км, в том числе 1,190 км магистральных и 12,630 км внутриквартальных сетей.

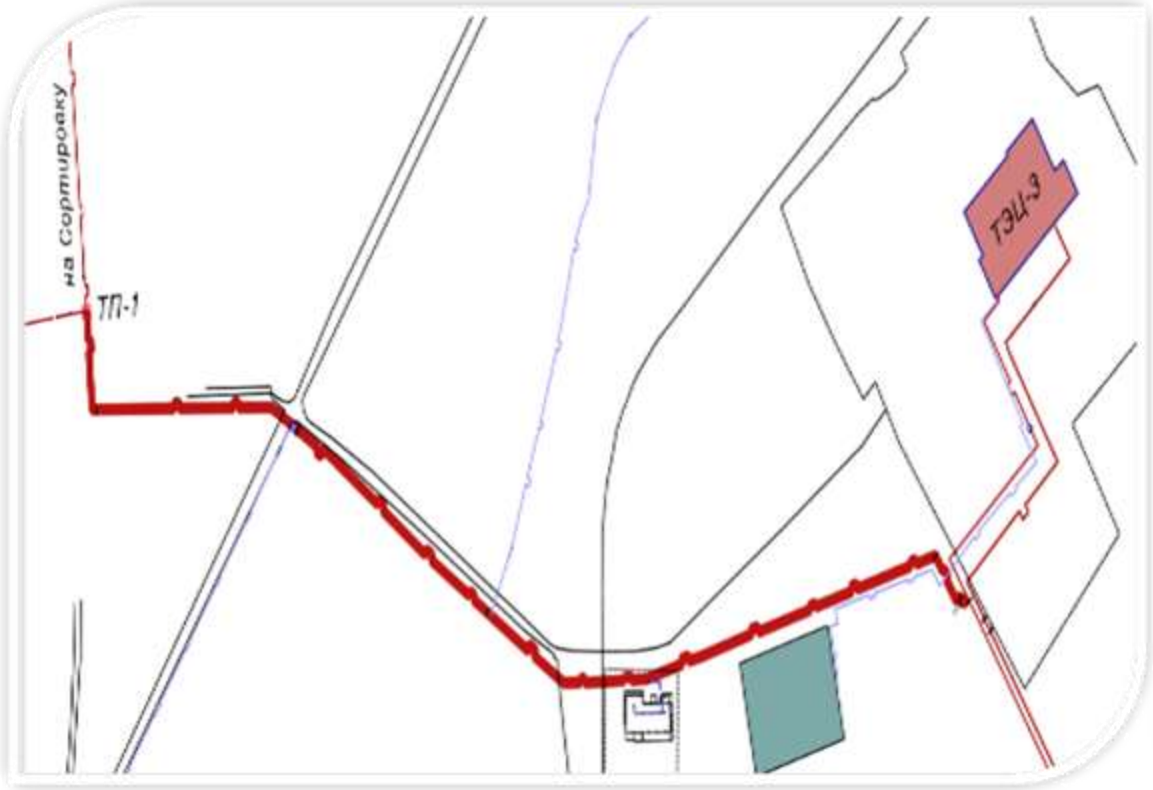


Норматив ежегодной замены участков тепловой сети составляет 56 км в год

Реализация проектов по реконструкции тепловых сетей акиматом города Караганды

Наименование проекта	2025 год	
	Сумма	Объем выполненных работ, м сети
1. Реконструкция тепломагистрали Соединительная от ОНЗ до ТП1 *(продолжение)*	1,84 млрд.тенге	950 м
2. Реконструкция тепломагистрали М2 от Н/СТ №2 до ТК719, с насосной станцией №2 (от ул.Московская до В.Интернационалистов)	5,05 млрд.тенге	800 м
3. Реконструкция тепломагистрали I очередь от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1 (магистраль в сторону ТЭЦ-3, I ТЕПЛОВЫВОД) *(продолжение)*	6,03 млрд.тенге	1,3 км

Реконструкция тепломагистрали сети Соединительная от ОНЗ до ТП1
продолжение



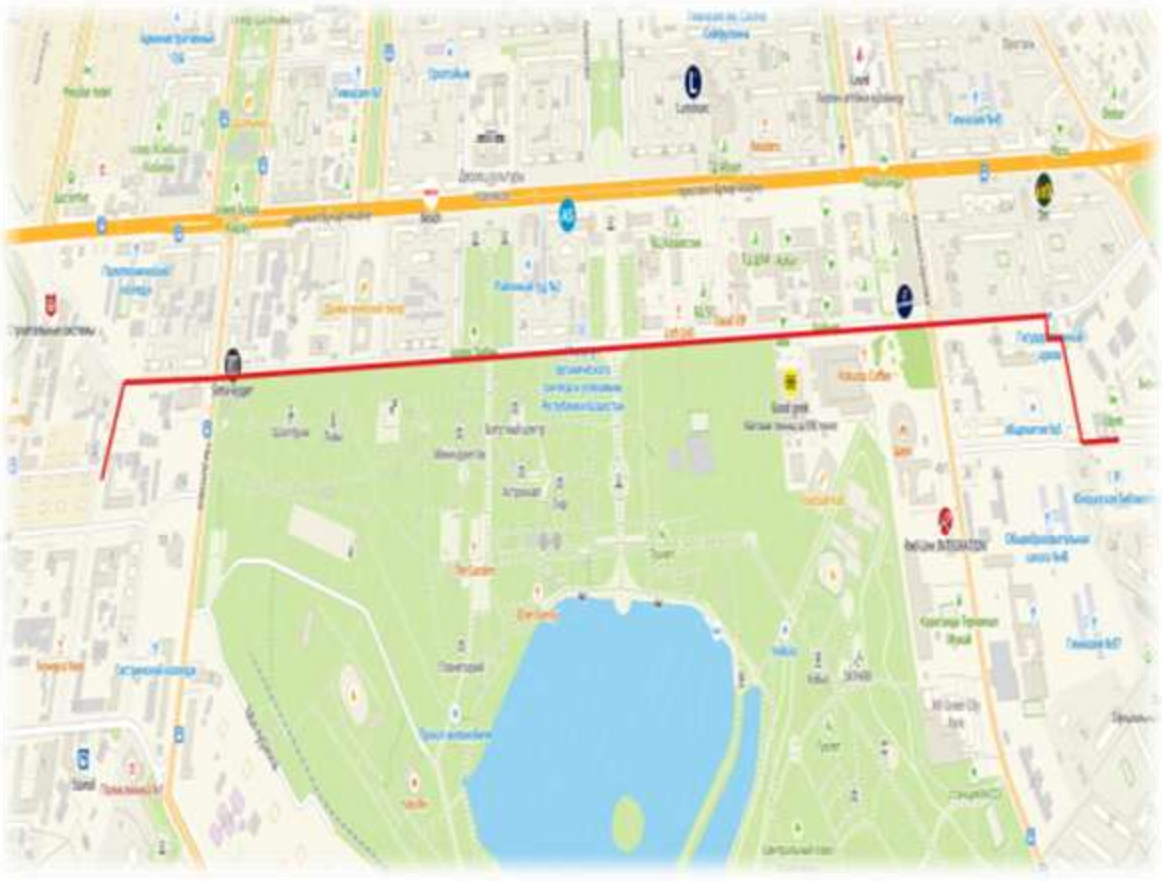
Ожидаемый эффект:

реализация проекта позволит

-предоставить качественные услуги в сфере теплоснабжения 489 объектам МЖД и СКБ Сортировки и Пришахтинска, а также индивидуального жилья;

- в перспективе даст возможность подключить к централизованному отоплению строящиеся объекты жилья, объекты МСБ и СКБ.

Реконструкция тепломагистрали М2

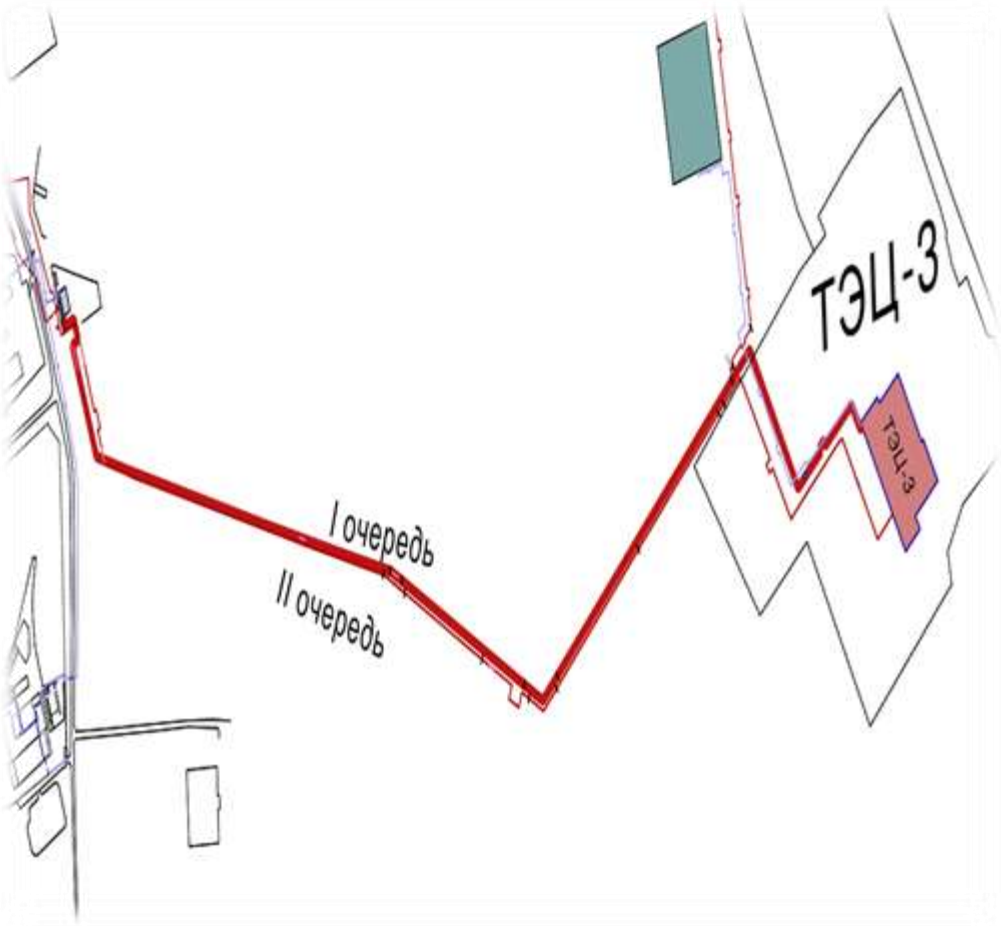


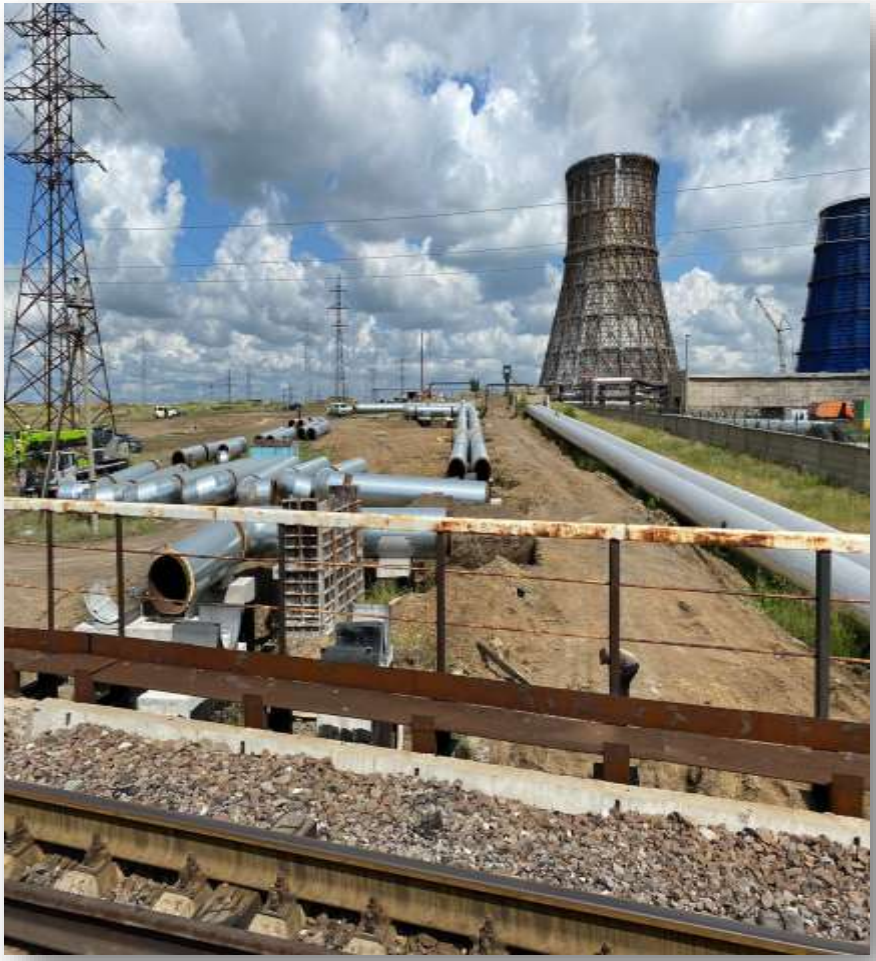
<u>Ожидаемый эффект:</u>

реализация проекта позволит

-предоставить качественные услуги в сфере теплоснабжения 901 МЖД и объектам СКБ , а также домам частной застройки. В перспективе дает возможность подключить к централизованному отоплению строящихся объектов жилья, объектов МСБ и СКБ.

Реконструкция тепломагистрали I очередь от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1 (магистраль в сторону ТЭЦ-3, I ТЕПЛОВЫВОД)





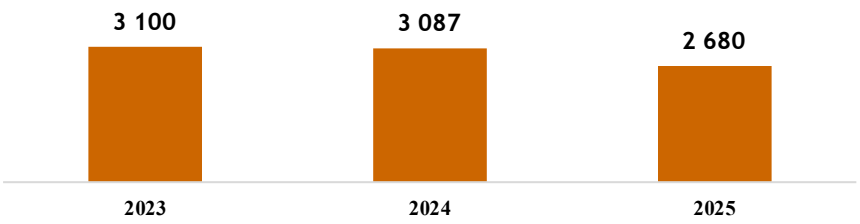
Ожидаемый эффект:

реализация проекта позволит

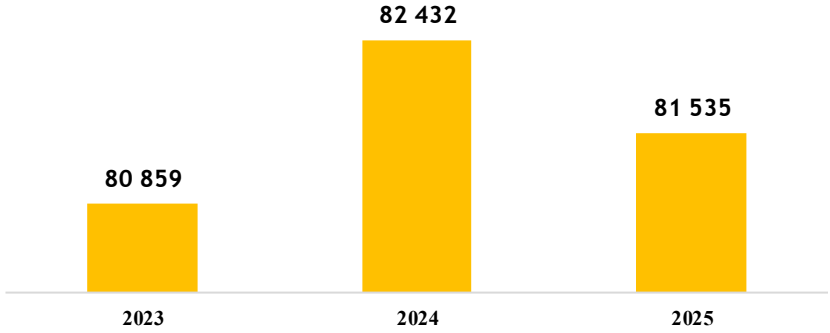
- предоставить качественные услуги в сфере теплоснабжения 2483 объектам МЖД и СКБ, а также домам частной застройки;
- в перспективе даст возможность подключить к централизованному отоплению строящихся объектов жилья, объектов МСБ и СКБ.

Основные показатели деятельности

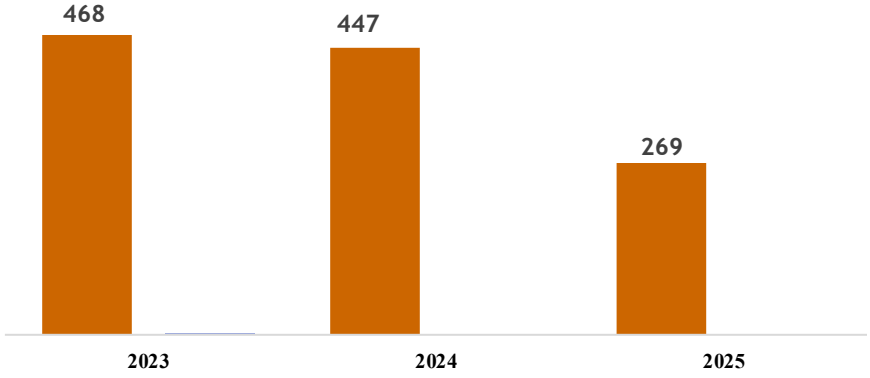
Вода на подпитку тепловых сетей (тыс.м3)



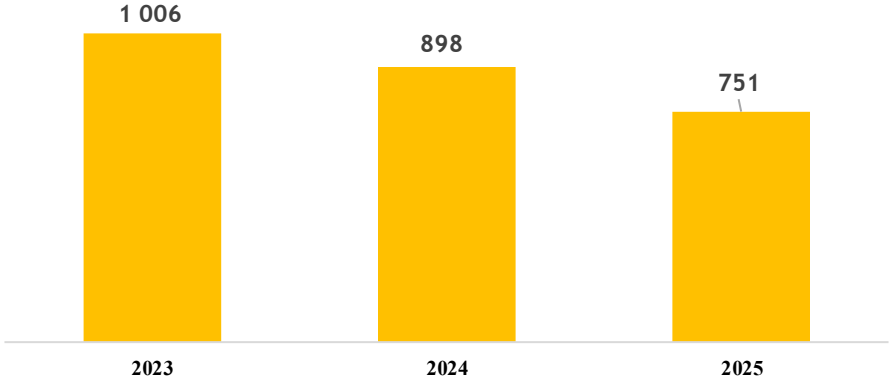
Потребление электроэнергии (тыс.кВтч)



Потери тепловой энергии (тыс.Гкал)

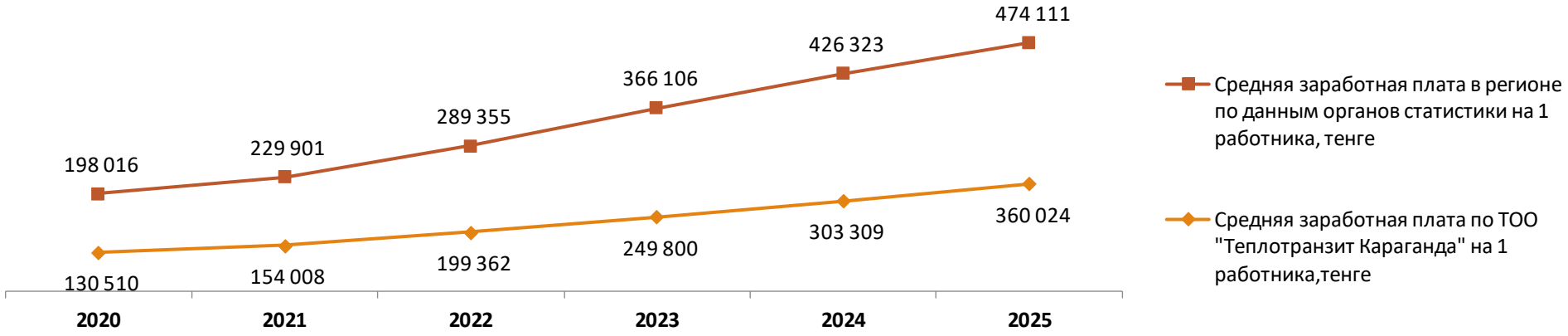


Дефекты на сетях (ед.)

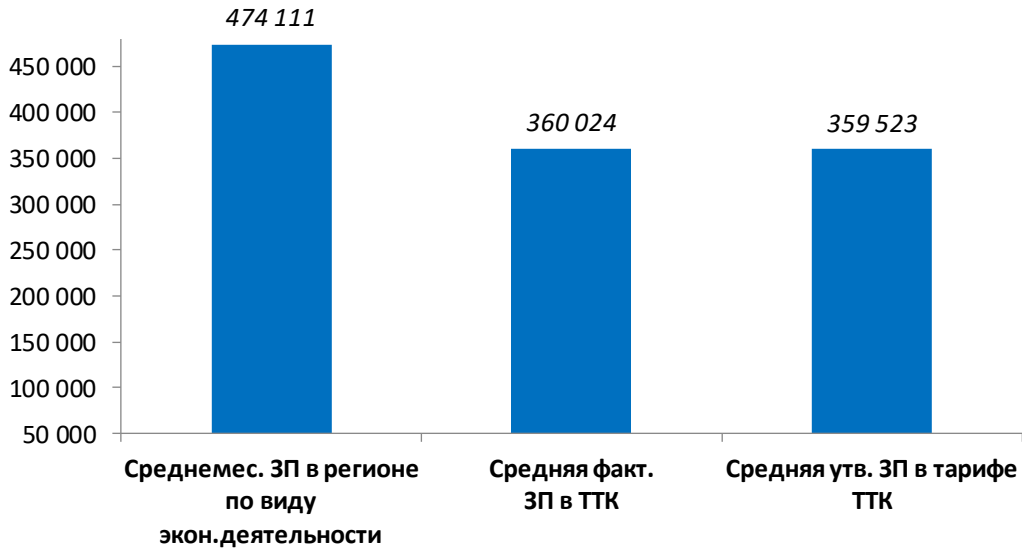


Динамика оплаты труда на предприятии

Динамика среднемесячной заработной платы по Карагандинской области по виду эконом.деятельности и по ТОО «Теплотранзит Караганда»



Анализ среднемесячной заработной платы за 2025 год, тенге



В 2023 году внесены изменения в Закон РК «О естественных монополиях» (пп.9-2 п.1 статьи 22) и Правила формирования тарифов (пп.11 п.601), согласно которым изменение среднемесячной номинальной заработной платы одного работника по видам экономической деятельности в регионе (городе) является основанием изменения утвержденного тарифа до истечения его срока действия.

Т.о. субъект имеет право ежегодно корректировать статью затрат по фонду оплаты труда на основании данных статистики за прошлый год.

Финансовые показатели деятельности ТОО «Теплотранзит Караганда»

№	Показатели	Ед.изм.	2023 год	2024 год	2025 год
I	**Доходы всего**	**тыс.тенге**	**8 621 845**	**16 655 600**	**26 538 096**
1	Транспортировка и реализация тепловой энергии	тыс.тенге	7 325 071	15 847 521	25 698 364
2	ГВС	тыс.тенге	451 298	581 942	677 126
3	Прочие доходы	тыс.тенге	845 476	226 137	162 606
II	**Расходы всего**	**тыс.тенге**	**9 553 904**	**15 873 800**	**33 328 703**
1	Себестоимость	тыс.тенге	8 502 606	14 478 463	23 542 335
2	Административные расходы	тыс.тенге	1 042 821	1 392 917	1 743 424
3	Расходы по финансированию	тыс.тенге	2 491	2 392	2 301
4	Прочие расходы	тыс.тенге	5 986	28	8 040 643
III	**Прибыль (+)/убыток (-) до налогообложения**	**тыс.тенге**	**-932 059**	**781 800**	**-6 790 607**
	Расходы по подоходному налогу	тыс.тенге	-881 312	-372 291	-
IV	**Итоговая прибыль(+)/итоговый убыток (-) после налогообложения**	**тыс.тенге**	**-1 813 371**	**409 509**	**-6 790 607**

Проводимая работа с потребителями регулируемых услуг

Дебиторская задолженность потребителей по тепловой энергии на 01.01.2026 г. (без учета начислений за декабрь 2025 года) составила 573 млн.тенге

Меры, применяемые при работе с дебиторской задолженностью:

- **Контроль задолженности**
  - регулярный мониторинг состояния дебиторской задолженности;
  - ведение реестра должников;
  - своевременное выставление счетов и контроль сроков оплаты.
- **Претензионная работа**
  - отправка напоминаний и уведомлений о наступлении срока оплаты;
  - телефонные переговоры с должниками;
  - направление официальных писем-претензий.
- **Реструктуризация задолженности**
  - переговоры с должником о частичной оплате или рассрочке;
  - подписание дополнительных соглашений.
- **Юридическое воздействие**
  - передача дела в отдел претензионно-исковой работы;
  - подготовка и подача искового заявления в суд;
  - получение судебного решения и исполнительного листа;
  - взыскание задолженности через службу судебных приставов.

За 2025 год в ТОО «Теплотранзит Караганда» поступило и рассмотрено 770 обращений потребителей, в том числе: заявки на выдачу тех. условий – 423 ед. (выдано – 378, отказано – 45), заявления, жалобы – 347 ед.

Перспективы деятельности на 2026 год

- ✓ **Качественная подготовка тепловых сетей к прохождению отопительного сезона 2026-2027гг.**

- ✓ **Реализация мероприятий инвестиционной программы, утвержденной уполномоченным органом, за счет собственных средств, предусмотренных тарифной сметой, на сумму 759 млн.тенге:**

  - Приобретение и установка оборудования - 2 единицы токарных станков для Службы ремонтов предприятия;

  - Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и насосной станции ЦТП 28/1.

- ✓ **В рамках реализации Национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов ТОО «Теплотранзит Караганда» на 2026 год запланирована реализация мероприятия «Реконструкция тепломагистрали М3 от пав. 6 до ОН87».**

  Период реализации проекта – 2026-2027 гг., протяженность 2,4 км, общая сумма проекта 16,9 млрд.тенге.

  Источник финансирования – бюджетный займ с последующим включением данных средств в тариф.

- ✓ **Одобрено выделение бюджетных средств в размере 1 млрд.тенге на текущий ремонт тепловых сетей г.Караганды, протяженностью 2,7 км, работы начнутся после окончания отопительного сезона и проведения гидравлических испытаний.**

- ✓ **За счет выделенных бюджетных средств акиматом города Караганды будут продолжены работы по реконструкции тепловых сетей по проектам:**

  - Соединительная от ОН3 до ТП1 (район хлебзавода Сары Арка) – завершающий этап

  - I очередь от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1 (магистраль в сторону ТЭЦ-3, I ТЕПЛОВЫВОД)

  - Реконструкция тепломагистрали М2 от Н/СТ №2 до ТК719, с насосной станцией №2 (от ул.Московская до В.Интернационалистов) – завершающий этап

Благодарим
за внимание!